



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3100.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 13591/A del 14/03/2014 presentata da:

MAURIELLO EMILIO, nato a Castelforte il 18/08/1963 cod. f.: MRL MLE 63M18 C104W e IONTA ELISABETTA, nata a Sabaudia il 18/11/1962 cod. f.: NTI LBT 62S58 H647C, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero ai fini abitativi del sottotetto-stenditoio, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i., e realizzazione di veranda in legno lamellare, riguardante l'unità immobiliare posta al piano quarto in via\Bulgaria snc. riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2702 sub.7;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot.n.20892/A del 02/05/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 5 maggio 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita (prima casa) del 23/07/2008 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.49.391; racc.n.10.993; registrato a Formia il 25/07/2008 al n.2907 e trascritto a Latina il 29/07/2008 al Reg.Gen.n.21.310 e Reg.Part.n.13.341;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 987,04 e del costo di costruzione determinato in euro 481,23, versato con boll. c/c p. n."056 del 07/5/2014;

Rilascia a: **MAURIELLO EMILIO, nato a Castelforte il 18/08/1963 cod. f.: MRL MLE 63M18 C104W e IONTA ELISABETTA, nata a Sabaudia il 18/11/1962 cod. f.: NTI LBT 62S58 H647C;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero ai fini abitativi del sottotetto-stenditoio, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i., e realizzazione di veranda in legno lamellare, riguardante l'unità immobiliare posta al piano quarto, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\Bulgaria snc., riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2702 sub.7, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li7...MAG..2014.



Marioenzi
DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)